Odesílatel:

*Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.*

V *Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.* dne *Klikněte nebo klepněte sem a zadejte datum.*

Vážení zastupitelé,

bydlím v *Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.* už nějakou dobu a mám pocit, že bychom mohli dělat více pro dostupné bydlení. To je klíčové pro zlepšení kvality života nás, občanů, pro rozvoj města jako celku a může také ušetřit nemálo výdajů z našeho rozpočtu. Vždyť bytová nouze stojí Českou republiku každý rok neuvěřitelných 11 miliard korun[[1]](#footnote-1).

Oblastí pro zlepšení je přitom podle mého názoru hned několik:

*Zvolte položku.*

*Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.*

Jako hlavní témata k zamyšlení a diskusi vnímám zejména:

1. Družstevní a komunitní bydlení

Družstevní i komunitní bydlení je často levnější než pronájem bytu, nemluvě o sociálních aspektech, díky nimž se mohou propojovat skupiny obyvatel, které by se normálně nepotkávaly - například rodiny s dětmi a senioři. Obec či město může například nabídnout pozemky za výhodných podmínek nebo je dokonce poskytnout Svazu českých a moravských bytových družstev pro výstavbu nových bytů.

2. Sociální bydlení či *Zvolte položku.* byty

Byty s výhodnějším nájemným v majetku *Zvolte položku.* mohou využívat příslušníci záchranných sborů, senioři nebo sociálně znevýhodněné skupiny v podobě samoživitelů či našich sousedů, kteří se ocitnou ve složité životní situaci.

3. Efektivnější čerpání dotací

Je celá řada programů, které dostupné bydlení podporuje. V polovině května například Státní fond podpory investic uvolnil 800 milionů korun, kdy lze získat dotaci až na 25 % způsobilých výdajů, v případě úvěrů je to až 90 %. Do roku 2025 navíc půjdou z tohoto fondu na výstavbu dostupného bydlení celkem 3 miliardy korun. Využijete této přílišnosti? Má naše obec zpracovaný projekt pro dostupné bydlení?

Věřím, že pokud se podaří realizovat alespoň jeden z výše uvedených bodů, stane se bydlení v *Zvolte položku.* přístupnější i pro ty, kteří jsou momentálně v nezáviděníhodné situaci.

Děkuji Vám za Váš čas a budu se těšit na budoucí kroky k udržitelnosti, o které se v zastupitelstvu zasadíte.

S přáním krásného dne,

*Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.*

1. Vyhodnocení nákladů vyvolaných bytovou nouzí a logický rámec jejího systémového řešení, Zapletalová L. et al., České priority, 2021 [↑](#footnote-ref-1)